Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 75а

Общая площадь дома, кв.м 4406,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**26 702,82**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	850 306,69	873 332,83	893 181,83
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			633 701,57
1.2.	Текущий ремонт, всего			259 480,26
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			259 480,26
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	48 633,98	43 363,00	43 362,90
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	898 940,67	916 695,83	936 544,73
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	6 853,92	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	60 319,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 520,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8520	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 520,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	68 839,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**898 940,67**	**925 215,83**	**936 544,73**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	75 692,99	*